ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 1)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP SEGOVIA_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	miércoles 29 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 2 de diciembre de 2023

CONTRATO N°	2392 DE 2023	VALOR:	
		ADICION	
		VALOR TOTAL	
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQUITECTO ANIBAL CARVAJAL KALIL RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, Y JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
COSTOS INDIRECTOS								
IVA		~~0~~ 16	0	0	0	0	$ 0,00	$ -

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	$ -

OBRA (SI APLICA)								
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 1.642.498,47**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	0,00	0,00	$ 9.464,15	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	0,00	0,00	$ 20.522,71	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	0,00	0,00	$ 12.682,21	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 113.410,90	$ 113.410,90	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	32,00	32,00	32,00	$ 9.816,94	$ 314.142,08	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	0,00	0,00	$ 17.373,84	$ -	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	25,00	$ 9.723,38	$ 243.084,50	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	0,00	0,00	$ 102.030,73	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	0,00	0,00	$ 21.652,24	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	12,00	$ 19.488,68	$ 233.864,16	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	12,00	12,00	$ 26.585,57	$ 319.026,84	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ -**
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	0,00	0,00	$ 438.982,02	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	0,00	0,00	$ 525.102,73	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	0,00	0,00	$ 127.494,56	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	0,00	$ 101.941,07	$ -	
4,00	**CIELO RASOS**							**$ -**
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	0,00	0,00	$ 315.584,60	$ -	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	0,00	0,00	$ 118.740,88	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	30,00	0,00	0,00	$ 29.388,46	$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**							**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	0,00	0,00	$ 38.566,08	$ -	
6,00	**CUBIERTAS**							**$ -**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	0,00	0,00	$ 43.783,01	$ -	
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	0,00	0,00	$ 38.964,68	$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	0,00	0,00	$ 40.036,72	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	0,00	0,00	$ 57.195,18	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	0,00	0,00	$ 38.859,43	$ -	
7,00	**ENCHAPE MUROS**							**$ 5.216.829,00**
7,03	RESANE	m2	356,41	300,00	300,00	$ 17.389,43	$ 5.216.829,00	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ -**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	0,00	0,00	$ 21.501,18	$ -	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml	68,47	0,00	0,00	$ 24.099,41	$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**							**$ 4.415.432,10**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	35,00	35,00	35,00	$ 54.623,26	$ 1.911.814,10	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,00	32,00	32,00	$ 39.377,90	$ 1.260.092,80	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	0,00	0,00	$ 23.455,22	$ -	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	30,00	30,00	30,00	$ 41.450,84	$ 1.243.525,20	
12,00	**MAMPOSTERIA**							**$ 822.359,76**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m2	8,00	8,00	8,00	$ 102.794,97	$ 822.359,76	
13,00	**PINTURAS**							**$ 6.456.566,14**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	40,00	0,00	0,00	$ 12.686,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	390,00	307,89	307,89	$ 20.970,04	$ 6.456.566,14	
15,00	**RED ELECTRICA**							**$ -**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	0,00	0,00	$ 191.005,01	$ -	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	0,00	0,00	$ 174.755,84	$ -	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	0,00	0,00	$ 101.862,13	$ -	
16,00	**RED HIDRAULICA**							**$ 1.895.858,25**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	3,00	$ 73.731,85	$ 221.195,55	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	3,00	$ 207.576,77	$ 622.730,31	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00	$ 432.667,71	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	0,00	$ 516.452,36	$ -	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	0,00	0,00	$ 1.047.801,17	$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	3,00	$ 280.205,39	$ 840.616,17	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	3,00	$ 70.438,74	$ 211.316,22	
17,00	**RED SANITARIA**							**$ 1.252.655,94**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	0,00	0,00	$ 17.343,63	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	3,00	$ 417.551,98	$ 1.252.655,94	
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**							**$ -**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	0,00	$ 434.596,41	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	0,00	0,00	$ 16.234,55	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	0,00	0,00	$ 38.044,68	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	0,00	$ 170.112,94	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.702.198,66**
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 4.991.505,92
IMPREVISTOS	1%	$ 217.022,00
UTILIDADES	5%	$ 1.085.109,98
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	$ 206.170,90

VALOR TOTAL OBRA	**$ 28.202.008,46**

MUEBLES (SI APLICA)

N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO								
COSTOS INDIRECTOS								
	IVA	~~%~~	16	**0**	**0**	**0**	**$ 0,00**	**$ -**

VALOR TOTAL MUEBLES	**$ -**

VALOR TOTAL ORIP AMALFI	**$ 28.202.008,46**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 94.006.694,87**
VALOR ADICIÓN N°1	**$ 0,00**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 94.006.694,87**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$28.202.008,46	100,0%	30%	**$28.202.008,46**	**$0,00**	**$0,00**	**$28.202.008,46**	**$ 65.804.686,41**
2								
3								
4								
5								
TOTALES			**30%**	**$28.202.008,46**	**$0,00**	**$0,00**	**$28.202.008,46**	**$ 65.804.686,41**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro